



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES – PR
RUA XV DE NOVEMBRO, 135 - CENTRO
CNPJ: 75.963.850/0001-94

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE
SOCIAL**

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – MCMV
**FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL –
FNHIS**



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES – PR
RUA XV DE NOVEMBRO, 135 - CENTRO
CNPJ: 75.963.850/0001-94

SUMÁRIO

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS DO ETP	3
3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO	4
4. LEVANTAMENTO DE MERCADO	5
5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	6
6. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL.....	7
7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO.....	8
8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO	8
9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO	17
10. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO.....	18
11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS	19
12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO	21
13. CONTRATAÇÕES CORELATAS E/OU INTERDEPENDENTES.....	22
14. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS.....	23
15. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO.	24
PATRÍCIA RODRIGUES DE ALMEIDA	26
ARQUITETA E URBANISTA – CAU/PR A149981-5.....	26



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS DO ETP.

O presente documento apresenta o Estudo Técnico Preliminar (ETP), constituindo o marco inicial para o planejamento da contratação de empresa especializada na execução de obras de engenharia destinadas à construção de unidades habitacionais de interesse social no Município de Teixeira Soares/PR.

O ETP tem por finalidade assegurar a viabilidade técnica da contratação, embasar a elaboração do Termo de Referência (TR) ou Projeto Básico, bem como atender aos interesses da Administração Pública Municipal, em conformidade com as diretrizes do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) e do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS).

Objeto: Contratação de empresa especializada para a construção de 20 (vinte) unidades habitacionais, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV, com recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), distribuídas da seguinte forma:

- 16 (dezesseis) unidades localizadas na Av. Doutor Leszek Duszczak, esquina com a Rua Casemiro Marchinski;
- 04 (quatro) unidades localizadas na Rua Olivério Neves, Parque Cidade Nova;

As unidades habitacionais compreenderão a execução completa das obras, incluindo fundações, estrutura, alvenaria, cobertura, instalações elétricas e hidrossanitárias, revestimentos, esquadrias, pintura, bem como demais serviços necessários à plena funcionalidade das edificações, conforme projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, ART/RRT e demais documentos complementares que integram o edital.



Categoria do ETP: Obra comum de engenharia..

2. Localização da obra/serviço:

Localização das unidades residenciais:



3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO.

É dever da gestão municipal promover o acesso à moradia digna, garantindo condições adequadas de habitabilidade à população, especialmente às famílias em situação de vulnerabilidade social. Nesse contexto, torna-se necessária a adoção de políticas públicas voltadas à redução do déficit habitacional, alinhadas às diretrizes do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) e do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS).

O Município de Teixeira Soares/PR apresenta demanda por unidades habitacionais populares, considerando o crescimento populacional e a necessidade de atendimento a famílias que não dispõem de moradia própria ou vivem em condições precárias. A ausência de habitação adequada impacta diretamente na qualidade de vida da população, refletindo em questões sociais,



sanitárias e de desenvolvimento urbano.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada para a construção de unidades habitacionais visa atender de forma eficiente e planejada essa demanda, proporcionando moradias seguras, com infraestrutura adequada e em conformidade com as normas técnicas vigentes. As unidades serão implantadas em áreas previamente definidas, garantindo integração com a malha urbana existente e acesso aos serviços essenciais.

A execução das obras permitirá a redução do déficit habitacional no município, além de promover inclusão social, valorização urbana e melhoria das condições de vida dos beneficiários. Ademais, a contratação centralizada assegura maior eficiência administrativa, padronização construtiva, controle de qualidade e economicidade, evitando a realização de múltiplos processos licitatórios para intervenções isoladas.

Diante do exposto, justifica-se a necessidade da contratação para viabilizar a execução das obras de construção das 20 unidades habitacionais, atendendo ao interesse público e às diretrizes dos programas habitacionais vigentes.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO.

Alternativas possíveis: Considerando que a contratação se refere à execução de obra de engenharia destinada à construção de unidades habitacionais de interesse social, e que a Administração Pública Municipal não dispõe de estrutura operacional, equipamentos e mão de obra especializada suficientes para a execução direta dos serviços, conclui-se que a alternativa mais viável é a contratação de empresa especializada por meio de processo licitatório.

No mercado da construção civil, há diversas empresas aptas à execução de obras habitacionais de padrão popular, com experiência em empreendimentos vinculados a programas habitacionais públicos, como o Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV). Tais empresas possuem capacidade técnica, operacional e gerencial para atender às exigências do objeto, garantindo a execução conforme os projetos e normas vigentes.

Justificativa da escolha da modalidade: A escolha da modalidade de



licitação Concorrência se justifica por se tratar de contratação de obra comum de engenharia, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, especialmente conforme previsto no art. 28, inciso II..

A concorrência possibilita ampla participação de empresas interessadas, promovendo maior competitividade e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, além de permitir a verificação prévia da qualificação técnica e econômico-financeira dos licitantes, assegurando que a empresa contratada possua capacidade para execução integral do objeto.

Destaca-se que, embora o pregão seja aplicável às contratações de serviços comuns, sua utilização não é recomendada para obras de engenharia quando estas exigirem maior rigor técnico, planejamento executivo detalhado e controle de qualidade, como no caso da construção de unidades habitacionais. Nesse sentido, a adoção da concorrência garante maior segurança jurídica e técnica ao processo.

Ademais, a utilização da concorrência está alinhada às boas práticas de contratação pública para obras dessa natureza, assegurando transparência, isonomia entre os participantes e seleção da proposta mais vantajosa, conforme os princípios estabelecidos na legislação vigente.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.

A contratação deverá observar integralmente a legislação vigente aplicável às contratações públicas e à execução de obras de engenharia, em especial a Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, que estabelece normas gerais de licitações e contratos administrativos.

Deverão ser rigorosamente atendidas as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como todas as legislações pertinentes à execução de obras habitacionais, garantindo a qualidade, segurança, desempenho e durabilidade dos materiais e serviços empregados. Ainda, deverá ser observada a Lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, que regula o exercício das profissões de Engenharia, bem como a Lei nº 12.378/2010, que dispõe sobre o exercício da Arquitetura e Urbanismo e institui o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU/BR e CAU/UF).



A contratada deverá providenciar a devida Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) e/ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), conforme aplicável, nos termos da Lei nº 6.496, de 07 de dezembro de 1977, assegurando a responsabilidade técnica pela execução da obra.

No que se refere aos aspectos ambientais, deverão ser observadas as diretrizes estabelecidas pela Resolução CONAMA nº 307, de 05 de julho de 2002, especialmente quanto à gestão adequada dos resíduos da construção civil, incluindo segregação, acondicionamento, transporte e destinação final ambientalmente correta.

Os serviços deverão ser executados por empresa especializada no ramo da construção civil, devidamente registrada nos órgãos competentes, com capacidade técnica e operacional comprovada, atendendo aos padrões de qualidade e às exigências de sustentabilidade estabelecidas neste instrumento e nos documentos complementares, especialmente no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) e do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS).

A execução do objeto não gerará vínculo empregatício entre os profissionais da contratada e a Administração Pública, sendo vedada qualquer relação que caracterize pessoalidade, subordinação direta ou habitualidade com o ente público.

Dessa forma, entende-se que a contratação, nos termos propostos, atende plenamente aos requisitos legais e técnicos exigidos, configurando-se como obra comum de engenharia, a ser licitada na modalidade concorrência, conforme previsto na legislação vigente..

6. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL.

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Teixeira Soares, estando assim alinhada com o planejamento desta administração.



7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO.

A demanda prevista é resultado do programa de necessidades estabelecido, após terem sido levantados os serviços detalhados e as quantidades dos mesmos, através da elaboração dos projetos técnicos, somado ao memorial descritivo, resultou no orçamento completo da obra a ser executada, inclusive com valor final de referência da contratação.

7.1 ÍNDICES ESTATÍSTICOS GERAIS

FINALIDADE DA OBRA: Construção de unidades habitacionais de interesse social.

LOCAL DA OBRA: Av. Doutor Leszek Duszczak, esquina com a Rua Casemiro Marchinski – Município de Teixeira Soares/PR.

QUANTIDADE DE UNIDADES – 20 (vinte) unidades habitacionais.

ÁREA A EXECUTAR: 1.077,20 m² (mil e setenta e sete metros quadrados e vinte décimos quadrados), considerando 53,86 m² por unidade.

PRAZO DE EXECUÇÃO: 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias.

VALOR MÁXIMO DA LICITAÇÃO: R\$ 2.825.485,06 (dois milhões, oitocentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e seis centavos).

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO.

A estimativa de preços da contratação foi elaborada com base nos quantitativos levantados no Projeto Básico, considerando as características específicas da obra de construção de unidades habitacionais de interesse social.

Como principal referencial de custos, foi utilizado o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, na versão julho/2025, mantido pela Caixa Econômica Federal e pelo IBGE, por se tratar da base oficial mais adequada para obras de edificações habitacionais, amplamente utilizada em contratações públicas e compatível com os padrões construtivos do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV).

Nos casos em que o SINAPI não apresentou composições específicas compatíveis com os serviços previstos, foram adotadas, de forma complementar, outras referências oficiais de custos, podendo incluir bases reconhecidas, desde



As composições elaboradas seguem as orientações dos órgãos de controle, especialmente quanto à utilização de coeficientes técnicos coerentes e à adoção de insumos com preços obtidos de fontes oficiais ou de mercado devidamente comprovadas. Todas as composições contam com a identificação do responsável técnico pela sua elaboração.

Os custos de execução foram consolidados em planilha orçamentária detalhada, elaborada por equipe técnica habilitada, contemplando todos os serviços necessários à execução completa das 20 unidades habitacionais. O orçamento resultante estabelece o valor de referência da contratação, integrando os documentos do Projeto Básico, Projeto Executivo e Termo de Referência.

8.1 Planilha Orçamentária e Cronograma

Planilha

[illegible]



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES – PR
RUA XV DE NOVEMBRO, 135 - CENTRO
CNPJ: 75.963.850/0001-94

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGLU

Forma de Pagamento
À PRAZO

Nº OPERAÇÃO 000000020	Nº Transferência/PROPOSTANTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
LOCALIDADE SIAPI CURITIBA	DATA BASE 07.05.01 (00.0)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
		MUNICÍPIO / UF TEIXEIRA SOARES

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem I.D.) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com I.D.) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL									
1.2.1.3.2	Compreensão	02	MONTAGEM E RECONSTRUÇÃO EM FORMA DE VIGA, 30 CM, ENCRUSTAMENTO, PEQUENO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA, 8 UTILIZAÇÕES, AF. 000000	M²	410,80	73,47	30,1	88,41	36.318,80
1.2.1.3.3	000000	02000	MONTAGEM E RECONSTRUÇÃO EM FORMA DE VIGA, ENCRUSTAMENTO, COM CHAPA DE MADEIRA, PEQUENO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA, 8 UTILIZAÇÕES, AF. 000000	M²	82,60	134,69	30,1	150,08	12.384,20
1.2.1.3.4	000000	02000	ARMADURA DE PILAR EM VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM, MONTAGEM, AF. 000000	KG	1.439,00	16,23	30,1	19,53	27.994,20
1.2.1.3.5	000000	02000	ARMADURA DE PILAR EM VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM, MONTAGEM, AF. 000000	KG	330,00	14,87	30,1	17,89	5.867,00
1.2.1.3.6	000000	02000	ARMADURA DE PILAR EM VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM, MONTAGEM, AF. 000000	KG	1.306,00	13,68	30,1	16,44	21.470,80
1.2.1.3.7	000000	02000	ARMADURA DE PILAR EM VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM, MONTAGEM, AF. 000000	KG	1.712,00	12,08	30,1	14,50	24.824,80
1.2.1.3.8	000000	01000	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, EMPORADA, PARA PISO, ENCRUSTAMENTO EM CIMENTAÇÃO, VIGAS CONVENCIONAL, ALTELA TOTAL DA LAJE (ENCRUSTAMENTO) (AF. 000000)	M²	119,40	198,00	30,1	238,27	27.994,20
1.2.1.3.9	Compreensão	03	CONCRETO DE FUNDAMENTO, FÓR. 1 - 20 MPa, COM LODO DE BALDE, LANCAMENTO, ACABAMENTO E ACABAMENTO, AF. 000000	M³	20,00	300,00	30,1	330,30	6.606,00
1.2.1.3.10	Compreensão	04	CONCRETO DE FUNDAMENTO, FÓR. 1 - 20 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDE EM EDIFICAÇÃO TERRELA - LANCAMENTO, ACABAMENTO E ACABAMENTO, AF. 000000	M³	35,00	330,30	30,1	409,37	14.328,00
1.3			PAREDES E PAREDES						90.871,20
1.3.1			ALVENARIA RECHAMANTE						36.888,80
1.3.1.1	000000	02000	ALVENARIA DE VEDACÃO DE BLOCOS CONCRETOS UNIDOS NA HORIZONTAL DE 18X18 CM, ESPESURA 5 CM, ACABAMENTO DE ACABAMENTO COM PREPARO EM BETONADA, AF. 000000	M²	1.730,00	111,03	30,1	134,46	232.510,00
1.3.1.2	000000	02000	VERGA MOLDADA EM BLOCOS DE CONCRETO, ESPESURA DE 10 CM, AF. 000000	M	324,00	61,28	30,1	71,74	23.091,60
1.3.1.3	000000	02000	CONCRETO MOLDADO EM BLOCOS DE CONCRETO, ESPESURA DE 10 CM, AF. 000000	M	184,00	46,36	30,1	56,51	10.397,80
1.3.2			ESQUADRIAS METÁLICAS						318.888,80
1.3.2.1	000000	01000	PORTA DE ALUMÍNIO DE 200 CM X 200 CM, COM ACABAMENTO, FUNDAMENTO COM FUNDAMENTO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 000000	M²	87,00	1.404,00	30,1	1.714,60	148.221,20

Pág. 12

3 / 12

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGLU

Forma de Pagamento
À PRAZO

Nº OPERAÇÃO 000000020	Nº Transferência/PROPOSTANTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
LOCALIDADE SIAPI CURITIBA	DATA BASE 07.05.01 (00.0)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
		MUNICÍPIO / UF TEIXEIRA SOARES

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem I.D.) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com I.D.) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL									
1.3.1.3.2	000000	04000	LAJE DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS PARA VEDAR (VEDAR RECLUIDO), BATERIA REQUADRO 8 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACABAMENTO, FUNDAMENTO COM FUNDAMENTO, SEM QUADRADO ALUMÍNIO, DIMENSÕES 180X120 CM, VEDACÃO COM BLOCOS, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 000000	M²	32,00	575,08	30,1	683,81	21.881,92
1.3.1.3.3	000000	04000	LAJE DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (VENDIMARAS E 1 FOLHA PARA VEDAR VEDAR RECLUIDO, BATERIA REQUADRO 8 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FUNDAMENTO COM FUNDAMENTO, SEM QUADRADO ALUMÍNIO, DIMENSÕES 180X120 CM, VEDACÃO COM BLOCOS, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 000000	M²	36,00	626,91	30,1	797,98	28.727,28
1.3.1.3.4	000000	04000	LAJE DE ALUMÍNIO TIPO MAXIMAR, BATERIA REQUADRO 8 A 14 CM, VEDAR RECLUIDO, FUNDAMENTO COM FUNDAMENTO, SEM QUADRADO ALUMÍNIO, DIMENSÕES 180X120 CM, VEDACÃO COM BLOCOS, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 000000	M²	9,00	1.000,45	30,1	1.300,58	11.704,80
1.3.2			ESQUADRIAS DE MADEIRA						79.416,80
1.3.2.1	000000	01000	PORTA DE PORTA DE MADEIRA PARA PORTA, SEM OCA ELITE DO MEDAL, PADRÃO POPULAR, 80X100 CM, ESPESURA DE 10 CM, COM BLOCOS, DIMENSÕES 180X120 CM, VEDACÃO COM BLOCOS, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 000000	M²	80,00	1.000,00	30,1	1.300,30	10.402,40
1.4			TELHADOS E PROTEÇÕES						90.871,20
1.4.1			TELHADOS						36.888,80
1.4.1.1	000000	02000	TRABO DE MADEIRA COMPOSTO POR RIPAS, CABELOS E TERÇA PARA TELHADO DE ATÉ 3 AGUAS PARA TELHA CERÂMICA COM CAVAL, INCLUI TRANSPORTE VERTICAL, AF. 000000	M²	1.489,00	50,00	30,1	127,43	187.296,00
1.4.1.2	000000	02000	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA COM CAVAL, TIPO PAULETA, COM ATÉ 3 AGUAS, INCLUI TRANSPORTE VERTICAL, AF. 000000	M²	1.489,00	64,00	30,1	177,50	262.240,00
1.4.1.3	000000	02000	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA COM CAVAL, TIPO PAULETA, COM ATÉ 3 AGUAS, INCLUI TRANSPORTE VERTICAL, AF. 000000	M²	1.489,00	73,34	30,1	191,70	283.230,00
1.4.1.4	000000	04000	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS COM DE CONCRETO, AF. 000000	M	48.230,00	9,00	30,1	9,45	454.914,00
1.4.1.5	000000	04000	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS COM DE CONCRETO, AF. 000000	M	210,00	34,30	30,1	38,43	8.070,30
1.4.1.6	000000	02000	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TELHADA INTERNA EM MADEIRA PARA APARELHAGEM, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA COM DE CONCRETO, INCLUI TRANSPORTE, AF. 000000	M	80,00	1.848,45	30,1	2.296,46	183.916,80
1.5			REVESTIMENTOS						318.888,80

Pág. 12

3 / 12



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES – PR
RUA XV DE NOVEMBRO, 135 - CENTRO
CNPJ: 75.963.850/0001-94

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OBL

Unidade de Registro:
MPUBLICO

Nº OPERAÇÃO 045900020	Nº Transferência/PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
LOCALIDADE SIAPI CURITIBA	DATA BASE 07.05.01 (01.01.01)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
		MUNICÍPIO / UF TEIXEIRA SOARES
		BD 1 20.34%
		BD 2 0.00%
		BD 3 0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem I.D.) (R\$)	BD (%)	Preço Unitário (com I.D.) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL									1.925.485,99
1.1.1.1.1									122.147,22
1.1.1.1.1	000001	87079	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERIORES, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA, AF. 15/02/02	M2	2.722,00	6,38	BD 1	6,47	17.611,40
1.1.1.1.2	000001	87082	CHAPISCO APLICADO NO TETO DE EM ALVENARIA E ESTRUTURAL COM MIO PARA TEXTURA ACABADA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIURETICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA, AF. 15/02/02	M2	88,80	6,38	BD 1	6,48	725,23
1.1.1.1.3	000001	87085	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERIORES, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 10M², E + 10MM, COM TALISCAS, AF. 03/02/04	M2	489,80	14,75	BD 1	41,87	19.672,80
1.1.1.1.4	000001	87047	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERIORES DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 10M² E 100M², COM TALISCAS, AF. 03/02/04	M2	1.821,00	30,73	BD 1	36,58	66.265,80
1.1.1.1.5	000001	104888	BASTA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERIORES DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E + 10MM, COM TALISCAS, AF. 03/02/04	M2	841,20	26,54	BD 1	21,56	20.799,40
1.1.1.1.6	000001	104890	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM TETO, E + 10MM, COM TALISCAS, AF. 03/02/04	M2	88,80	38,61	BD 1	40,40	4.125,60
1.1.2									46.778,48
1.1.2.1									54.623,40
1.1.2.1.1	000001	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERIORES COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF. 02/03/02, PE	M2	393,00	73,21	BD 1	88,10	34.623,40
1.1.2.1.2	000001	87200	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERIORES COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 30X30 CM APLICADA NA ALTURA INTERIORES DAS PAREDES, AF. 02/03/02, PE	M2	76,80	68,01	BD 1	80,54	6.147,08
1.1.3									35.748,80
1.1.3.1									7.411,40
1.1.3.1.1	000001	87900	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VIGAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA, AF. 15/02/02	M2	637,00	10,10	BD 1	12,21	7.411,40
1.1.3.2									8.308,22
1.1.3.2.1	000001	87804	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VIGAS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA, AF. 15/02/02	M2	639,00	9,01	BD 1	10,38	8.308,22

Pág 12

A / 12

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OBL

Unidade de Registro:
MPUBLICO

Nº OPERAÇÃO 045900020	Nº Transferência/PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
LOCALIDADE SIAPI CURITIBA	DATA BASE 07.05.01 (01.01.01)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
		MUNICÍPIO / UF TEIXEIRA SOARES
		BD 1 20.34%
		BD 2 0.00%
		BD 3 0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem I.D.) (R\$)	BD (%)	Preço Unitário (com I.D.) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL									2.825.485,99
1.1.3.3									38.286,80
1.1.3.3.1	000001	87760	EMBOÇO EM MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES DE VIGAS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VIGAS), ESPESURA DE 25 MM, AF. 08/02/02	M2	899,00	46,18	BD 1	56,30	50.286,80
1.1.3.4									47.722,80
1.1.3.4.1	000001	87770	EMBOÇO EM MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES DE FACHADA COM PRESENÇA DE VIGAS, ESPESURA DE 25 MM, AF. 08/02/02	M2	897,00	48,37	BD 1	59,67	47.722,80
1.1.4									62.438,20
1.1.4.1									63.438,20
1.1.4.1.1	000001	88111	FUNDO EM RESINA DE PVC, PREPARO PARA AMBIENTES RESISTENTES, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FUNDADO, AF. 04/02/03, PE	M2	718,00	75,41	BD 1	88,34	63.438,20
1.1.5									97.744,80
1.1.5.1									48.484,80
1.1.5.1.1	000001	88400	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF. 04/02/03	M2	2.252,20	4,00	BD 1	5,68	12.732,40
1.1.5.1.2	000001	88404	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO, AF. 04/02/03	M2	88,80	5,98	BD 1	7,76	635,80
1.1.5.1.3	000001	104840	PRINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÕES, AF. 04/02/03	M2	88,80	15,40	BD 1	18,53	1.643,40
1.1.5.1.4	000001	104842	PRINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÕES, AF. 04/02/03	M2	2.252,20	12,33	BD 1	14,84	33.422,80
1.1.5.2									28.484,80
1.1.5.2.1	000001	88410	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERIORES DE CASAS, AF. 03/02/04	M2	1.270,00	9,09	BD 1	9,19	1.149,00
1.1.5.2.2	000001	104842	PRINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÕES, AF. 04/02/03	M2	1.270,00	12,33	BD 1	14,84	18.045,40
1.1.5.3									31.878,20
1.1.5.3.1	000001	100180	LACUNTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO DE PRINTURA, AF. 01/02/01	M2	430,00	3,75	BD 1	3,52	1.394,40
1.1.5.3.2	000001	00	PRINTURA FUNDO TRILACUNTO ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA, AF. 01/02/01	M2	430,00	23,47	BD 1	28,28	11.860,80
1.1.5.3.3	000001	102218	PRINTURA TRITA DE ACABAMENTO PRIMEIRADA, ESMALTE BRITÂNICO ACABANDO EM MADEIRA, 2 DEMÕES, AF. 01/02/01	M2	430,00	30,04	BD 1	35,20	15.064,00
1.1.6									108.388,20
1.1.6.1									16.388,80
1.1.6.1.1	000001	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF. 02/03/02, PE	M2	330,00	48,76	BD 1	79,77	26.383,80

Pág 12

3 / 12



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES – PR
RUA XV DE NOVEMBRO, 135 - CENTRO
CNPJ: 75.963.850/0001-94

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OBL

Local de Registro:
APLICADO

Nº OPERAÇÃO 000000000	Nº Transferência/PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
LOCALIDADE SIAPI CURITIBA	DATA BASE 07.05.01 (06.01)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
		MUNICÍPIO / UF TEIXEIRA SOARES
		BD 1 20,34%
		BD 2 0,00%
		BD 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem I.D.) (R\$)	BD (%)	Preço Unitário (com I.D.) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL									5.805.488,88
1.6.1.3.2	SIAPF	87346	MARVETIMENTO C/AMASSO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 30X30 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 16 M ² . AF. 020203 PR	M ²	382,90	56,67	828,1	68,20	38.052,40
1.6.1.3.3	SIAPF	87346	MARVETIMENTO C/AMASSO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 30X30 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 16 M ² . AF. 020203 PR	M ²	259,90	16,33	828,1	68,62	20.552,80
1.6.2	SIAPF	87346	CONCRETO						22.888,88
1.6.2.1	SIAPF	87346	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLOS PARA EXECUÇÃO DE FUNDO DE PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 020201	M ²	322,30	6,00	828,1	5,11	388,60
1.6.2.2	SIAPF	87346	REDUÇÃO DE PASSARELA CALÇADA OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM ORLA, ACABAMENTO: COMERCIAL. LIT. ARMADO. AF. 020202	M ²	22,40	626,14	828,1	997,79	22.888,88
1.6.3	SIAPF	87346	MOEDAS E SOLERIAS						22.888,88
1.6.3.1	SIAPF	87346	SOLERA EM MARBOM, LARGURA 14 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF. 020201	M	90,40	114,23	828,1	137,93	8.061,89
1.6.3.2	SIAPF	87346	MOEDA CERMAMBO DE TON DE ALTEURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 10X10 CM. AF. 020201	M	774,00	6,00	828,1	10,29	7.944,43
1.6.3.3	SIAPF	87346	PISOTEL LINEAR EM GRANITO OU MARBOM, L = 10 CM, ASSIADO, COM ANILAMAS 16 COM ANILAM. AF. 020201	M	130,00	154,52	828,1	165,99	21.773,80
1.7	SIAPF	87346	INSTALAÇÕES						94.118,06
1.7.1	SIAPF	87346	ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS						20.488,22
1.7.1.1	SIAPF	87346	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO						30.473,88
1.7.1.1.1	SIAPF	87346	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO ONI, CORRENTE NOMINAL DE 10A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	40,00	13,58	828,1	16,34	653,60
1.7.1.1.2	SIAPF	87346	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO ONI, CORRENTE NOMINAL DE 16A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	20,00	13,58	828,1	16,34	325,80
1.7.1.1.3	SIAPF	87346	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO ONI, CORRENTE NOMINAL DE 25A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	30,00	15,06	828,1	17,09	513,80
1.7.1.1.4	SIAPF	87346	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO ONI, CORRENTE NOMINAL DE 32A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	20,00	29,15	828,1	35,08	701,60
1.7.1.1.5	SIAPF	87346	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO ONI, CORRENTE NOMINAL DE 40A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	40,00	321,83	828,1	360,38	14.078,80
1.7.1.1.6	SIAPF	87346	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO ONI, CORRENTE NOMINAL DE 63A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	30,00	1.703,87	828,1	2.050,44	61.058,88
1.7.1.1.7	SIAPF	87346	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO ONI, CORRENTE NOMINAL DE 100A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	30,00	321,26	828,1	386,64	7.733,80

Pág 12

A / 12

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OBL

Local de Registro:
APLICADO

Nº OPERAÇÃO 000000000	Nº Transferência/PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
LOCALIDADE SIAPI CURITIBA	DATA BASE 07.05.01 (06.01)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
		MUNICÍPIO / UF TEIXEIRA SOARES
		BD 1 20,34%
		BD 2 0,00%
		BD 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem I.D.) (R\$)	BD (%)	Preço Unitário (com I.D.) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL									5.805.488,88
1.7.1.1.8	SIAPF	87346	ASSISTENTE DE PISO DE CONCRETO COM COMPARTIMENTO NOMINAL DE 8 M. CARGA NOMINAL DE 100 DAN, QUANTITATIVO BASE JUNTADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,5 M DE SOLO (BOLSA). AF. 020201	UN	30,00	1.387,67	828,1	1.641,62	30.946,40
1.7.1.2	SIAPF	87346	ILUMINAÇÃO						81.788,88
1.7.1.2.1	SIAPF	87346	LAMPADA TIPO PLAFON (CERAMICA) DE SOBREPISO, COM LED DE 12W, 1W, 4W, 6W, 9W, 12W, 15W, 18W, 24W, 30W, 36W, 40W, 45W, 50W, 60W, 75W, 90W, 100W, 120W, 150W, 180W, 200W, 250W, 300W, 350W, 400W, 450W, 500W, 600W, 700W, 800W, 900W, 1000W. AF. 020201	UN	140,00	38,54	828,1	42,77	5.987,80
1.7.1.2.2	SIAPF	87346	LAMPADA COMPACTA DE LED 15 W, BASE E27, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	140,00	16,69	828,1	20,08	2.811,20
1.7.1.2.3	SIAPF	87346	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MODULO), 16A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	180,00	36,63	828,1	41,11	4.311,80
1.7.1.2.4	SIAPF	87346	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MODULOS), 16A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	30,00	54,30	828,1	65,34	1.959,80
1.7.1.2.5	SIAPF	87346	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MODULOS), 16A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	200,00	37,46	828,1	45,08	9.016,80
1.7.1.2.6	SIAPF	87346	INTERRUPTOR SIMPLES (4 MODULOS), 16A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	120,00	42,37	828,1	51,23	6.147,80
1.7.1.2.7	SIAPF	87346	INTERRUPTOR SIMPLES (5 MODULOS), 16A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	30,00	67,57	828,1	80,76	2.483,20
1.7.1.2.8	SIAPF	87346	INTERRUPTOR SIMPLES (6 MODULOS), 16A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	30,00	94,10	828,1	111,76	3.352,80
1.7.1.2.9	SIAPF	87346	INTERRUPTOR SIMPLES (7 MODULOS), 16A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	30,00	36,17	828,1	42,89	1.286,80
1.7.1.2.10	SIAPF	87346	INTERRUPTOR SIMPLES (8 MODULOS), 16A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	40,00	16,14	828,1	19,28	488,80
1.7.1.2.11	SIAPF	87346	INTERRUPTOR SIMPLES (9 MODULOS), 16A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	240,00	10,95	828,1	19,19	4.605,80
1.7.1.2.12	SIAPF	87346	INTERRUPTOR SIMPLES (10 MODULOS), 16A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	250,00	34,61	828,1	39,62	7.791,20
1.7.1.2.13	SIAPF	87346	INTERRUPTOR SIMPLES (11 MODULOS), 16A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	40,00	43,37	828,1	50,87	2.034,80
1.7.1.2.14	SIAPF	87346	INTERRUPTOR SIMPLES (12 MODULOS), 16A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	UN	140,00	22,58	828,1	27,08	3.791,80
1.7.1.3	SIAPF	87346	PROTEÇÃO						118.888,88
1.7.1.3.1	SIAPF	87346	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 250V/50V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 020201	M	1.358,00	3,45	828,1	4,19	5.623,80

Pág 12

T / 12



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES – PR
RUA XV DE NOVEMBRO, 135 - CENTRO
CNPJ: 75.963.850/0001-94

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGLU

Unidade de Registro
MPUBLICO

Nº OPERAÇÃO 045880020	Nº Transferência/PROPOSTANTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
LOCALIDADE SIAPI CURITIBA	DATA BASE 07.05.01 (06.8)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
		MUNICÍPIO / UF TEIXEIRA SOARES

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL									
17.1.3.2	00401	01006	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 18 MM², ANTI-CHAMA 450VSE V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/0203	M	1.176,00	4,50	302,1	3,96	30.842,92
17.1.3.3	00401	01005	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 4 MM², ANTI-CHAMA 450VSE V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/0203	M	430,00	7,87	302,1	9,11	9.018,63
17.1.3.4	00401	01004	CABO DE COBRE ISOLADO 18 MM², ANTI-CHAMA 450VSE V, INSTALADO EM ELECTROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/0203	M	539,00	11,37	302,1	13,68	7.084,33
17.1.3.5	00401	01003	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 18 MM², ANTI-CHAMA 450VSE V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/0203	M	190,00	18,01	302,1	31,67	5.007,33
17.1.3.6	00401	01002	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 35 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/0203	M	894,00	23,77	302,1	27,93	24.963,43
17.1.3.7	00401	01001	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/0203	M	1.196,00	12,34	302,1	35,37	16.134,83
17.1.3.8	00401	01000	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/0203	M	447,20	11,18	302,1	33,45	9.934,23
17.1.3.9	00401	00447	PAROCLIZAR MANUAL EM ALUMÍNIO, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM AF_03/0203	M	1.140,00	10,00	302,1	13,00	15.150,33
17.2			HYDRAULICAS GAS INCENSO						70.963,33
17.2.1			TUBULAGENS E CONEXÕES						21.934,23
17.2.1.1	00401	00373	CAVILHO GALVÃO COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM E 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAAM DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/0202	UN	140,00	14,98	302,1	17,88	2.503,20
17.2.1.2	00401	00400	JOELHO DE GALVÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/0202	UN	780,00	10,99	302,1	13,19	2.134,30
17.2.1.3	00401	00399	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAAM DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/0202	UN	80,00	16,42	302,1	19,76	1.580,30
17.2.1.4	00401	00003	ADAPTAÇÃO CONJUNTO COM BOLA E ROCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM E 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAAM DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/0202	UN	180,00	8,16	302,1	9,82	1.871,30
17.2.1.5	00401	00406	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PAREDE DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/0202	M	140,00	5,44	302,1	6,10	868,33
17.2.1.6	00401	00396	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAAM DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/0202	M	174,00	29,37	302,1	32,34	5.149,33

Pág 12

A / 12

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGLU

Unidade de Registro
MPUBLICO

Nº OPERAÇÃO 045880020	Nº Transferência/PROPOSTANTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
LOCALIDADE SIAPI CURITIBA	DATA BASE 07.05.01 (06.8)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
		MUNICÍPIO / UF TEIXEIRA SOARES

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL									2.825.65,00
17.2.1.7	00401	00	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACIONADO POR CHUVEIRO (TENSÃO 220V - PRESSÃO MÍNIMA 0,7KG/C - PRESSÃO MÁXIMA 7,0KG/C - ENTRADA 1/2" SAÍDA 1/2")	UN	30,00	306,87	302,1	388,08	7.261,63
17.2.2			REGISTROS						10.878,53
17.2.2.1	00401	00403	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CAROPLA CROMADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/0201	UN	30,00	100,00	302,1	120,36	3.417,33
17.2.2.2	00401	00401	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CAROPLA CROMADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/0201	UN	40,00	109,16	302,1	126,53	7.063,63
17.2.2.3	00401	00400	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VÁLVULA, DN 12 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/0201	UN	30,00	45,68	302,1	54,97	1.148,63
17.2.2.4	00401	00400	PARATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/0201	UN	30,00	13,70	302,1	16,49	1.314,33
17.2.3			REDE DE ABASTECIMENTO						10.384,43
17.2.3.1	00401	07741	1/2" GAVETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUAL, CADA EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO EXCLUIVE HIGROMETROS AF_06/0204	UN	30,00	194,17	302,1	223,86	6.717,33
17.2.3.2	00401	00403	CAIXA DE EMBUIRIR EM POLICARBONATO PARA ARRIO DE HIGROMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO EXCLUIVE HIGROMETROS AF_06/0204	UN	30,00	168,16	302,1	198,75	5.975,33
17.2.3.3	00401	00403	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/0201	UN	30,00	44,40	302,1	53,94	1.610,63
17.2.3.4	00401	00402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/0202	M	190,00	14,68	302,1	17,67	3.365,43
17.2.3.5	00401	00400	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PAREDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/0202	M	80,00	5,44	302,1	6,53	523,33
17.2.3.6	00401	00400	JOELHO DE GALVÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/0202	UN	40,00	10,99	302,1	13,19	526,33
17.2.3.7	00401	00400	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/0202	UN	30,00	15,06	302,1	18,09	361,33
17.2.4			CAIXAS D'ÁGUA / MANIFESTOS						34.122,63
17.2.4.1	00401	00406	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/0201	UN	30,00	309,36	302,1	372,19	7.443,63
17.2.4.2	00401	00281	TUBO EM CADA UNIDADE COM ESPESURA DE 7,5 E 30MM DIÂMETRO DE 25 MM AF_06/0201	UN	30,00	6,63	302,1	6,79	128,63

Pág 12

9 / 12

FRANCIS 713PAGE 42

32/1229/12



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES – PR
RUA XV DE NOVEMBRO, 135 - CENTRO
CNPJ: 75.963.850/0001-94

CAIXA		CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO												Data de Emissão: 09/05/2024					
Nº OPERAÇÃO 04888/2024		Nº TOSV 01		PROponente TOMADOR 01 MUNICÍPIO DE TEIXEIRA SOARES		APELO EMPREENHIMENTO CONTRATAÇÃO DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL				DESCRIÇÃO DO LOTE CONTRATAÇÃO DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL									
Item		Descrição		Valor (R\$)		Parcela		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						10/24		11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	
1	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT. SOCIAL	2.525.486,08	% Parcela	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25				
1.1	FUNDAÇÃO	110.000,00	% Parcela	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25				
1.2	INFRAESTRUTURA	248.110,00	% Parcela	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25				
1.3	PAREDES E PAVIMENTOS	665.574,78	% Parcela	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25				
1.4	COBERTURA E PROTEÇÕES	888.900,00	% Parcela	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25				
1.5	RE UTILIZÁVEIS	418.964,00	% Parcela	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25				
1.6	PAVIMENTAÇÕES	128.885,28	% Parcela	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25				
1.7	INSTALAÇÕES	345.155,26	% Parcela	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25				
Total: R\$ 2.525.486,08																			
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25
						Parcela		10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/2



A etapa inicial do processo contempla o levantamento detalhado das condições das áreas de implantação, considerando aspectos como topografia, condições do solo, infraestrutura existente e viabilidade de atendimento por redes de água, energia elétrica e esgotamento sanitário. Esse diagnóstico subsidia a elaboração dos projetos técnicos, garantindo soluções compatíveis com as características locais e com as diretrizes do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV).

No que se refere à execução das obras, será assegurado o acompanhamento técnico contínuo por profissionais habilitados, garantindo o fiel cumprimento dos projetos, das normas técnicas e dos padrões de qualidade exigidos. Serão empregados materiais adequados e técnicas construtivas que assegurem durabilidade, desempenho e segurança das edificações, atendendo às exigências normativas e aos critérios de desempenho das habitações de interesse social.

Além disso, a solução contempla diretrizes relacionadas à qualidade da execução e à entrega final do empreendimento, incluindo verificações técnicas, testes de funcionamento das instalações e correção de eventuais inconformidades. Também serão observadas as responsabilidades da contratada quanto à assistência técnica durante o período legal, conforme previsto na legislação vigente.

A transparência e o acompanhamento da execução serão assegurados pela fiscalização da Administração Pública, garantindo o adequado cumprimento do contrato e a correta aplicação dos recursos públicos. Dessa forma, a solução proposta não se limita à construção das unidades habitacionais, mas abrange todo o processo necessário para a entrega de moradias adequadas, seguras e plenamente funcionais à população beneficiária.

10. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A opção por não viabilizar o parcelamento do objeto da contratação fundamenta-se em aspectos técnicos, operacionais, econômicos e estratégicos, visando garantir a adequada execução das obras de construção das unidades habitacionais de interesse social.



Do ponto de vista técnico e operacional, o parcelamento do objeto poderia comprometer a padronização construtiva das unidades, gerar descontinuidade na execução dos serviços e dificultar o controle tecnológico e a fiscalização da obra.

A execução por múltiplas empresas poderia ocasionar incompatibilidades entre etapas construtivas, retrabalhos e eventuais inconsistências na qualidade final das edificações. Dessa forma, a contratação de uma única empresa assegura maior uniformidade, integração entre os serviços e melhor coordenação das atividades.

Sob o aspecto logístico e administrativo, a divisão do objeto implicaria maior complexidade na gestão contratual, exigindo a condução simultânea de múltiplos contratos, o que aumentaria os riscos de atrasos, conflitos de cronograma e dificuldades na responsabilização por eventuais falhas construtivas. A centralização da execução contribui para maior eficiência na fiscalização e no acompanhamento técnico da obra.

No que se refere à economicidade, o parcelamento pode resultar na perda de ganhos de escala, impactando diretamente nos custos da obra. A execução integral por uma única contratada possibilita melhor aproveitamento de recursos, otimização de mobilização de equipe e equipamentos, além de maior competitividade na formação de preços, resultando em proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

Adicionalmente, a execução unificada favorece o cumprimento do cronograma físico-financeiro, permitindo maior controle sobre os prazos e facilitando a adoção de medidas corretivas de forma ágil, quando necessário.

Diante do exposto, conclui-se que o não parcelamento do objeto é a alternativa mais adequada para assegurar a eficiência, a qualidade e a economicidade da contratação, atendendo plenamente ao interesse público e às diretrizes dos programas habitacionais vigentes.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS.

A implementação do projeto de construção das unidades habitacionais de interesse social no Município de Teixeira Soares visa não apenas atender à demanda por moradia digna, mas também promover benefícios econômicos e a otimização dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis. Ao analisar



os resultados pretendidos, destacam-se aspectos relevantes que impactam positivamente tanto a economia local quanto a gestão eficiente dos recursos públicos.

Redução de custos sociais e habitacionais:

A oferta de moradias adequadas contribui para a diminuição de gastos públicos indiretos relacionados a situações de vulnerabilidade habitacional, como ocupações irregulares, condições insalubres e demandas emergenciais por assistência social. A construção planejada e padronizada das unidades reduz a necessidade de intervenções corretivas futuras.

Melhoria das condições de vida da população:

A disponibilização de habitações seguras, com infraestrutura básica e condições adequadas de habitabilidade, impacta diretamente na saúde, segurança e bem-estar das famílias beneficiadas, promovendo inclusão social e dignidade.

Geração de empregos e movimentação da economia local:

A execução das obras demanda mão de obra direta e indireta, incentivando a contratação de trabalhadores locais e promovendo a circulação de renda no município. Além disso, há estímulo ao comércio de materiais de construção e serviços correlatos.

Fortalecimento da política habitacional e atração de investimentos:

A implementação de projetos habitacionais estruturados demonstra a capacidade de planejamento e execução do município, tornando-o mais atrativo para novos investimentos e parcerias institucionais, especialmente no âmbito de programas governamentais.

Valorização urbana e ordenamento territorial:

A implantação das unidades habitacionais em áreas planejadas contribui para a organização do espaço urbano, evitando ocupações irregulares e promovendo a valorização das regiões contempladas, com reflexos positivos no desenvolvimento urbano.



Gestão eficiente dos recursos públicos:

A execução da obra de forma integrada permite melhor controle dos custos, otimização do uso de materiais e mão de obra, além de maior eficiência no acompanhamento técnico e na fiscalização. O planejamento adequado assegura que os recursos sejam aplicados de forma racional e transparente, garantindo o melhor resultado para a Administração Pública.

Em síntese, a construção das unidades habitacionais representa não apenas o atendimento a uma necessidade básica da população, mas também uma estratégia eficiente para promover desenvolvimento social, econômico e urbano, com benefícios duradouros para o Município de Teixeira Soares.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO.

Antes da celebração do contrato, a Administração Pública deve adotar um conjunto de providências essenciais para assegurar a adequada execução das obras de construção das unidades habitacionais, bem como garantir eficiência na fiscalização e na gestão contratual.

Inicialmente, é indispensável a realização de estudo técnico preliminar e a consolidação dos elementos do Projeto Básico e/ou Executivo, contemplando o diagnóstico das áreas de implantação, definição das soluções construtivas, levantamento de quantitativos, orçamento estimado e cronograma físico-financeiro, em conformidade com as diretrizes do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) e do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS).

Deverá ser elaborado instrumento convocatório contendo todas as especificações técnicas, critérios de medição e pagamento, prazos de execução e demais condições necessárias à contratação, assegurando clareza, objetividade e ampla competitividade no certame. Os critérios de seleção da proposta deverão ser definidos de forma objetiva, observando-se a legislação vigente, de modo a garantir a escolha da proposta mais vantajosa para a Administração.

A Administração deverá, ainda, assegurar que a equipe responsável pela fiscalização e gestão contratual esteja devidamente capacitada, com conhecimento técnico e normativo compatível com a complexidade da obra,



podendo, quando necessário, contar com o apoio de profissionais especializados, como engenheiros e arquitetos, para acompanhamento técnico mais qualificado.

Também deverão ser estabelecidos mecanismos de controle e avaliação da execução contratual, por meio de indicadores de desempenho relacionados à qualidade dos serviços, cumprimento de prazos, conformidade com os projetos e normas técnicas aplicáveis. A adoção de instrumentos de gestão contratual, com registros sistemáticos de medições, ocorrências e relatórios técnicos, contribuirá para maior transparência e eficiência no acompanhamento da obra.

No âmbito das garantias contratuais, deverão ser previstas as modalidades cabíveis, conforme legislação vigente, com o objetivo de resguardar a Administração quanto ao fiel cumprimento das obrigações assumidas pela contratada.

Durante a execução, será fundamental manter acompanhamento contínuo por parte da fiscalização, com a realização de vistorias periódicas, reuniões de alinhamento e avaliação do desempenho da contratada, assegurando a identificação e correção tempestiva de eventuais inconformidades.

Por fim, deverá ser assegurada comunicação eficiente entre a Administração, a equipe de fiscalização e a contratada, de modo a garantir agilidade na tomada de decisões e na resolução de problemas, contribuindo para o cumprimento do cronograma e a qualidade final das unidades habitacionais.

A adoção dessas providências é fundamental para minimizar riscos, assegurar a boa execução contratual e garantir que os recursos públicos sejam aplicados de forma eficiente, resultando na entrega de moradias adequadas e de qualidade à população beneficiária.

13. CONTRATAÇÕES CORELATAS E/OU INTERDEPENDENTES.

No contexto da presente contratação, verifica-se que o Município de Teixeira Soares dispõe de estrutura administrativa e técnica suficiente para o adequado planejamento, acompanhamento e fiscalização das obras de construção das unidades habitacionais de interesse social.

A Administração Municipal possui organização interna capaz de atender às demandas relacionadas à gestão contratual, com atuação integrada entre os



setores envolvidos, o que favorece a eficiência na condução do processo licitatório e na execução do contrato. A equipe técnica existente apresenta qualificação compatível com as atividades de fiscalização de obras de engenharia, garantindo o acompanhamento adequado das etapas construtivas.

Dessa forma, não se identifica, neste momento, a necessidade de realização de contratações adicionais de serviços correlatos ou interdependentes para viabilizar a execução do objeto proposto. As atividades complementares necessárias estão contempladas no escopo da própria contratação ou poderão ser absorvidas pela estrutura administrativa existente, sem prejuízo à qualidade dos serviços.

Ressalta-se que a adoção dessa diretriz está alinhada aos princípios da economicidade e da eficiência, evitando custos adicionais desnecessários e promovendo o melhor aproveitamento dos recursos públicos disponíveis.

Assim, conclui-se que a execução da obra poderá ser conduzida de forma adequada com os recursos humanos e administrativos já disponíveis no âmbito municipal, não sendo imprescindível, neste momento, a realização de novas contratações vinculadas ou complementares ao objeto principal.

14. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS.

Os impactos ambientais correspondem às alterações no meio ambiente decorrentes das atividades humanas, podendo ser classificados como positivos ou negativos. Os impactos negativos ocorrem quando há degradação dos recursos naturais ou riscos ao equilíbrio ambiental, enquanto os impactos positivos se caracterizam por ações que promovem melhorias nas condições ambientais e no uso sustentável dos recursos.

A execução de obras de construção civil, como a implantação de unidades habitacionais de interesse social, pode gerar impactos ambientais, especialmente relacionados à geração de resíduos, consumo de recursos naturais, movimentação de solo e interferências no entorno imediato. Dessa forma, torna-se essencial a adoção de medidas mitigadoras que assegurem a redução desses impactos e a adequada gestão ambiental da obra.



A presente contratação prevê a geração de impactos ambientais predominantemente positivos, ao promover a ocupação ordenada do solo, evitando expansões irregulares e contribuindo para o planejamento urbano sustentável. Além disso, haverá a exigência de que a futura contratada adote práticas ambientalmente responsáveis durante todas as etapas da execução.

Nesse sentido, deverão ser observadas medidas como a gestão adequada dos resíduos da construção civil, com segregação, acondicionamento, transporte e destinação final conforme a legislação vigente; o uso racional de materiais e recursos naturais; a priorização de insumos que apresentem menor impacto ambiental; e a adoção de práticas que promovam a eficiência energética e a redução de desperdícios.

Sempre que aplicável, deverão ser considerados critérios de sustentabilidade na aquisição e utilização de materiais, incluindo a possibilidade de reutilização e reciclagem, bem como a adoção de práticas de logística reversa para o correto desfazimento de resíduos e componentes.

A contratada deverá atender às disposições normativas aplicáveis, incluindo a Instrução Normativa SLTI/MP nº 01, de 19 de janeiro de 2010, no que couber, bem como demais legislações ambientais pertinentes, garantindo que a execução da obra ocorra de forma ambientalmente adequada e responsável.

Dessa forma, busca-se assegurar que a construção das unidades habitacionais ocorra em consonância com os princípios do desenvolvimento sustentável, minimizando impactos negativos e potencializando os benefícios ambientais e urbanos decorrentes da intervenção.

15. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO.

Após análise minuciosa das condições e necessidades atuais do Município de Teixeira Soares, conclui-se que a contratação de empresa especializada para a construção de unidades habitacionais de interesse social configura-se como medida viável, necessária e estratégica. A política habitacional desempenha papel fundamental no desenvolvimento urbano, impactando diretamente na qualidade de vida da população e na promoção da inclusão social.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA SOARES – PR
RUA XV DE NOVEMBRO, 135 - CENTRO
CNPJ: 75.963.850/0001-94

Diante da demanda existente por moradia digna, especialmente entre famílias em situação de vulnerabilidade, a implantação das unidades habitacionais por meio do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV), com recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), apresenta-se como solução eficaz para a redução do déficit habitacional no município.

A execução do empreendimento permitirá proporcionar condições adequadas de habitabilidade, com edificações seguras, dotadas de infraestrutura básica e inseridas em áreas com acesso aos serviços públicos essenciais. Além disso, a iniciativa contribui para o ordenamento territorial, evitando ocupações irregulares e promovendo o desenvolvimento urbano planejado.

A contratação de empresa especializada assegura a execução das obras com qualidade técnica, observância às normas vigentes e cumprimento dos prazos estabelecidos, além de possibilitar a adequada gestão dos recursos públicos, garantindo maior eficiência e economicidade ao processo.

Dessa forma, o Município de Teixeira Soares reafirma seu compromisso com a promoção do bem-estar social e com o desenvolvimento sustentável, adotando a construção das unidades habitacionais como medida estratégica para atender às necessidades da população. Tal medida reflete uma gestão responsável e comprometida com a melhoria das condições de vida, promovendo dignidade, segurança e inclusão social por meio do acesso à moradia adequada.

Ao concluir o processo de elaboração do Estudo Técnico Preliminar (ETP) para a construção das unidades habitacionais de interesse social, destaca-se a importância desta etapa como base fundamental para o sucesso da contratação. O ETP proporciona uma visão abrangente dos aspectos técnicos, operacionais e financeiros envolvidos, além de servir como instrumento orientador para a tomada de decisões ao longo de todo o ciclo do empreendimento.

A partir das análises realizadas, verifica-se que a solução proposta atende de forma adequada às necessidades do Município de Teixeira Soares, estando alinhada às diretrizes do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) e do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), bem como aos princípios da legalidade, eficiência, economicidade e sustentabilidade.

Dessa forma, ao considerar o presente ETP como o alicerce para a contratação, entende-se que o Município está adotando as medidas necessárias



para a execução de um empreendimento habitacional com qualidade técnica, segurança, durabilidade e responsabilidade socioambiental. A implementação das diretrizes aqui estabelecidas contribuirá para a entrega de unidades habitacionais adequadas, promovendo inclusão social, melhoria das condições de vida da população e desenvolvimento urbano ordenado.

Assim, conclui-se que a contratação pretendida é viável, pertinente e alinhada ao interesse público, constituindo-se em importante instrumento para a efetivação da política habitacional no âmbito municipal.

16. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ETP.

Nome: Patrícia Rodrigues de Almeida

Cargo: Arquiteta e Urbanista – CAU/PR A149981-5

Este signatário, apresenta o presente estudo técnico preliminar, constando de 26 folhas digitadas de um só lado, sendo esta última datada e assinada digitalmente, colocando-se a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

TEIXEIRA SOARES, 27 de abril de 2026.

PATRÍCIA RODRIGUES DE ALMEIDA
ARQUITETA E URBANISTA – CAU/PR A149981-5